



OFFRES DE VENTE

Chalets, Maisons, Appartements, Granges, Terrains

Bureau d'information - La Colmiane 06420 VALDEBLORE

Tél : 33 (0)4 93 23 25 90 - info.valdeblorlacolmiane@nicecotedazurtourisme.com -
www.colmiane.com

LA COLMIANE

Mme BARBIER Estelle	Tél. : 06.76.26.11.89 / 0781793080 Studio de 21m ² avec loggia au RDC. Cœur station de la Colmiane au pied des pistes face jardin d'enfants. Séjour avec coin cuisine, terrasse loggia. Salle de bain avec baignoire ; toilettes indépendantes. Entrée avec lits superposés. Cave, idéal skis et vélos. Vendu meublé. Prix direct vendeur 50 000 € (négociation possible dans la limite du raisonnable).
Mme PUONS RICHIER	Tél. : 04.93.02.02.71 / 06.70.31.00.97 Studio avec loggia tout équipé avec cave. Plein sud cuisine, vue sur St Dalmas, salle de bain wc indépendant. Immeuble Le Chamois, 2ème étage. 55 000 €.
Mme TRAMOIS	Tél. : 06.21.05.34.35 / jtramois@wanadoo.fr 3 pièces 6 couchages, dans immeuble Azur Mercantour, dernier étage, calme, double exposition, cave, cheminée, très bon état, bien meublé. 125 000 €.
M. ROSSO	Tél. : 06.07.02.50.82 . TERRAIN constructible : 1 610 m ² .
Mme MORGANA	Tél : 06.64.85.85.63 Grand studio, 49 m ² , avec cave, immeuble Azur Mercantour, refait à neuf, plein sud, vue sur les pistes de ski. Salle d'eau avec douche, vasque et WC. 127 000 €.
Mme TORCHIO	Tél : 06.04.51.81.54 / fabrice.torchio@sfr.fr Studio, résidence Azur Mercantour, 3ème étage de la Tour centrale, au dessus du jardin d'enfants, plein sud avec jolie vue panoramique. 24 m ² + loggia fermée (4 m ²) + cave. Vendu meublé ou vide : 50 000 €.
Restaurant « Chez Frankie »	Tél : 04.93.02.85.81 Fond de commerce de Restauration- Brasserie, licence IV, Label Tourisme et Handicap, cuisine aux normes Européennes. 300 m ² , dont 2 appartements de fonction de 70 m ² et 35 m ² , 80 places intérieur / 100 places extérieur. Etablissement totalement remis à neuf (électricité, plomberie, décoration, matériel de cuisine et bar...). Véhicule fourgon de fonction. Le fond 180 000 € (loyer 2200 €/mois) et les murs 320 000 €. http://www.bmimmo.com/fr/vente-commerce-valdeblore-06420/2/
Restaurant « La Piccada du Col »	Tél : 06.80.44.58.03 / 06.95.79.04.58 Restaurant, boulangerie, pâtisserie avec grande terrasse ensoleillée ,30 places à l'intérieur + Appartement Départ à la retraite.
Mme RUDLOFF	Tél : 06.59.63.34.08 / gizou06@hotmail.com Au pied des pistes de la station de ski de la Colmiane, studio de très bon standing + cave ; 25 m ² , loi Carrez, exposé plein Sud. Hall d'entrée avec coin couchage pour 2 personnes, salon/séjour (2 couchages) et coin cuisine, terrasse fermée avec double vitrage ayant fonction de salle à manger. Vendu meublé. Prix : 58 000 €.
Mme PEGOURET	Tél : 06.15.12.18.47 Joli studio de 21 m ² plus 5 m ² de loggia fermée, exposé plein sud au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Magnifique vue sur montagne et vallée de la Tinée. Entrée avec coin couchettes (2 lits superposés), salle de bains, WC séparé, coin cuisine entièrement équipé (lave linge, lave vaisselle, plaque à induction, réfrigérateur congélateur, micro ondes) séjour meublé rustique. Cave, parking extérieur collectif. Prix : 62 000 € à débattre.
M. JANER	Tél : 06.52.53.76.58 Studio rénové de 21m ² , tout équipé, avec véranda fermée (coulissante). Vue vallée, au pied des pistes de ski. Exposition ouest, très ensoleillé.
M. BARCAROLI	Tél : 06.58.53.97.88 / yves.barcaroli@gmail.com Garage fermé dans la résidence AZUR MERCANTOUR à la Colmiane : dimensions 5,7 m de longueur et 3,5 m de largeur. L'accès est facile, de plein pied et l'ouverture de la porte du garage privé large. Le garage est sain et sec. Prix : 14000 €.

Mme VENTURI Sylvie	Tél : 06.22.06.13.97 Appartement 2 pièces au 7 ^{ème} étage de la tour central Azur Mercantour. Séjour avec terrasse donnant sur les pistes et le jardin d'enfant, grande chambre avec superbe vue sur le Valdeblore pouvant accueillir plusieurs lits, entrée avec lits superposés, salle de bain, WC, cave. L'appartement a été entièrement rénové. Prix, 87 000 €.
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SAINT DALMAS

Sabine CHIOTTI	Tél : 06 38 03 36 02 Maison, 6 pièces, 121 m². Gaz Effet de Serre : F Classe énergie : C Maison de montagne (à l'origine en pierres et bois) entièrement rénovée : Isolation par l'extérieur laine de bois et bardage Mélèze , toiture totalement refaite (toit autoportant et bac acier), chauffage central au gaz, insert cheminée, double vitrage, tout à l'égout. *Niveau -1 : cave de 60 m2 avec local technique (chaudière, cumulus) *Niveau 1(rez-de-chaussée) : salon, salle à manger, cuisine, buanderie (possibilité d'en faire une chambre), salle d'eau (douche-WC). *Niveau 2 (1er étage): 3 chambres, 2 bureaux, salle de bain (baignoire), WC séparés. Placards intégrés, dans toutes les pièces de la maison. Jardin 440 m2 entièrement clos. Exposition Sud. Prix : 285 000 €.
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mme C. PETIT	Tél : 06.86.03.85.94 Terrain à vendre de 1612 m², constructible, à l'entrée de St Dalmas, accès facile.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA ROCHE

Mme HAMON	Tél. : 06.15.75.76.33 / 06.14.61.18.58 (Pour visite). TERRAIN constructible de 2000 m², VRD, calme et ensoleillé. Prix : 70 000 €.
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

M. MUSUMECI	Tél : 04.93.98.85.29 Duplex 75 m², quartier Soutran de Ville. Très ensoleillé, vue imprenable sur la vallée. 130.000 €
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MONTANDON/ALTOL	Tél : 06.30.44.37.44 – mail : stdragon@monaco.mc Terrain, situé à « Saouca Blanca », section D n°697, 1617 m², terrain délimité, bornage effectué, eau, électricité, terrain constructible passé en Agricole. Prix : 30 000 €.
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mme ALUNNI BAGARELLI	Tél : 06.76.78.14.17 Magnifique chalet rénové bénéficiant d'un parfait ensoleillement et d'une vue exceptionnelle sur les montagnes et la vallée. Vaste séjour avec cheminée à insert, une cuisine ouverte très bien équipée, le tout donnant sur une terrasse plein sud avec vue panoramique. Sur le même niveau une chambre parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne, WC indépendant. Porte blindée ouvrant sur un sas avec une deuxième porte donnant sur le plein pied. A l'étage 3 chambres et un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant. Au niveau 0 un grand garage 2 voitures, un cellier (idéal cave à vins) une véranda de 45 m2, une buanderie. Terrain arboré clos de 2000 m² avec possibilité construire une 2e maison de 130m2. A proximité commerces, maison de santé, piscine, cinéma, Lycée de la Montagne etc. 485.000 €.
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MOLLIERES

Mme ESPOSITO	Tél. : 07.87.27.50.39 Une cave de 23 m²
---------------------	---------------------------------------------------

Mme ESPOSITO	Tél. : 07.87.27.50.39 Une parcelle 80 m² n°255
---------------------	----------------------------------------------------------

Mme ESPOSITO	Tél. : 07.87.27.50.39 Une parcelle 75 m² n°305 à côté église + 7 parcelles agricoles
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

LA BOLLINE

M. & Mme BERMOND	Tél. : 06.52.80.91.18 - bermond.clarence@gmail.com Grand chalet, possibilité deux appartements, exposition sud, belle vue, terrain 1000 m ² , chauffage par géothermie.
GUILLAUME	Tél : 06.12.92.51.38 Au cœur du village, une grange à rénover. Possibilité de 2 appartements de 50 m ² chacun. Calme absolu, proche toutes commodités. 39.000 €
Mme RICHIER Raymonde	Tél. : 06.83.01.45.48 Dans petit immeuble en pierre, avec vue imprenable sur montagnes et vallée. Très bel ensoleillement. Sans aucun frais de copropriété. - 1er étage droit: beau logement de 3 pièces de 48 m ² + placards, 2 chambres, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box au rez de chaussée. 80 000 € - 2ème étage gauche: superbe appartement entièrement rénové de 51m ² , traversant, 3 pièces, 2 chambres avec parquet, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box au rez de chaussée. 90 000 €.
M. FABBRO Hervé	Tél. : 06.17.58.25.88 F1 de 25m ² (avec grand rangement 3m ²) au 1 ^{er} étage d'une petite maison de village. 1pièce à vivre avec cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC, 1 grand rangement sous pente. 4 couchages possibles. Sans travaux. Aucune charge. 49.500 €.
M AUDIBERT	Tél. : 06.87.71.73.37 Terrain constructible 1942m, quartier les Marentos, parcelle B1100, arboré, pommiers, proche vallon. Avec en sus un terrain agricole de 1050m attendant qui touche le vallon des Millefontes.
M.VERSAUAUD	Tél : 06.44.21.18.88 / riviera.valdeblore@orange.fr 2 pièces, 44m ² , triple exposition, possibilité meublé, grande terrasse, stationnement, calme, proche des commerces, vue dégagée montagne. Photos sur demande. 98 000 €.
Mme MARRA	Tél. : 06.17.18.64.21 F3 55 m ² centre village rénové et isolé. Salle à manger et cuisine ouverte avec cheminée. salle de douche avec WC ; 2 chambres. Chauffage électrique. 95 000 €

PLANET LES VIGNES

Mme COLLEU	Tél. : 06.84.59.31.01 Ancienne grange entièrement rénovée de 80m ² + combles aménagés. Double vitrage, chauffage bois et électrique. Terrain plat et aménagé de 2000m ² . Calme et tranquillité assurés. 219.000 €.
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RIMPLAS

Mme DAO LENA	Tél. : 06.50.50.74.02 - TERRAIN AGRICOLE : 7000 m², lots n°149, 150, 151 et 152.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------