



OFFRES DE VENTE

Chalets, Maisons, Appartements, Granges, Terrains

Bureau d'information - La Colmiane 06420 VALDEBLORE

Tél : 33 (0)4 93 23 25 90 - info.valdeblorelacolmiane@nicecotedazurtourisme.com

www.colmiane.com

LA COLMIANE

M. ROSSO	06 07 02 50 82 Terrain constructible : 1 610 m ² .
Mme MORGANA	06 64 85 85 63 Grand studio, 49 m ² , cave, Résidence Azur Mercantour, refait à neuf, plein sud, vue sur les pistes de ski. Salle d'eau avec douche, vasque et WC. 127 000 €.
M. SORRIDENTE	06.86.78.87.12 Vend fonds de commerce de location/vente de skis, snowboard, snowscoot, skis de rando, textile, accessoires... Situé à la Colmiane (06) petite station familiale qui est très dynamique et innovante. 35 m ² de surface de vente/location + 35 m ² d'atelier et stockage + 12 m ² de terrasse couverte et possibilité d'avoir 20 m ² supplémentaire de terrasse. Parc de location d'environ 270 paires de skis, 35 snowboards, 4 snowscoots + luges, snooc, raquettes, ... Nous sommes les seuls à faire de la location de skis de rando sur la station. Magasin entièrement rénové. Grosse possibilité d'augmenté le CA en été car bail tout commerce. Nous tenons ce commerce avec mon épouse depuis 2011 et le vendons pour partir à la retraite. Possibilité de vente des murs. 70000€ avec un loyer de 600€ / mois
Mme GARELLI	06 77 30 91 07 Fond de commerce restaurant. Cuisine principalement à base de produits locaux, spécialités montagnardes. Exploité depuis 15 ans. La Colmiane apporte une fréquentation permanente, aussi bien en saison estivale qu'hivernale, permettant de vivre à l'année dans un cadre très prisé offrant une qualité de vie recherchée. Idéal pour couple dynamique, engagé, motivé qui saura s'investir et continuer à développer le lieu. Excellent rendement. Salle intérieure : 15 places + 12 Pergola 12 m ² soit 10 places environ Terrasse extérieure 25 places : 36 m ² . Local réserve. Bail à définir (propriétaire exploitant) Loyer 650 euros Montant dépenses annuelles d'énergie actuelle pour usage standard : environ 1800€ Taxe foncière : 600€. Vente pour cause double emploi et développement projets autres. DPE non concerné Plus d'info en direct. Prix : 60 000€.

SAINT DALMAS

LA ROCHE

MOLLIÈRES

Mme ESPOSITO	07.87.27.50.39 Une cave de 23m2 ou Une parcelle 80m2 N°255 ou Une parcelle 75m2 N°305 côté Eglise +7 parcelles agricoles
---------------------	--

LA BOLLINE

M. GROSSE	06 89 69 21 64 Trois parcelles accolées (N°243 1300m², N°244 1400m², N°245 600m²) Au total 3 300m², quartier Moussacecia
M. GUILLAUME	06 12 92 51 38 Au cœur du village, une grange à rénover. Possibilité de 130m² habitables. Calme absolu, proche toutes commodités. 49.000 €

PLANET LES VIGNES

Mme COLLEU	06 84 59 31 01 Ancienne grange entièrement rénovée de 80m², combles aménagés, double vitrage, chauffage bois & électrique. Terrain plat & aménagé de 2000m², calme et tranquillité assurés. 219.000 €.
-------------------	--

RIMPLAS

--	--